

## 香榭里花園|香蜜湖地鐵口|CBD中心區|帶私家花園|帶車位



### 代理资料

名称: 區嘉明 Jackson

职位: 高級客戶經理

移动电话 (852) 68102177

(WhatsApp):

预约参观电话:

公司名称: 大灣區投資

公司电话:

关于我们: 本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 香榭里花園|香蜜湖地鐵口|CBD中心區|帶私家花園|帶車位

楼盘介绍: 香榭裏花園近6000平方米的大型會所、娛樂、休閒應有盡有，室內全天候泳池，室外大型活水泳池，高爾夫練習場外牆：采用進口塗料和天然石材結合。內牆：除公共部分外，為水泥找平牆面。  
電梯：世界第壹名牌OTIS客梯  
門窗：高級彩色鋁使金窗，分戶門優質雙扇式豪華防火防盜門。  
香榭裏花園是由深圳市美地置業發展有限公司獨家投資開發經營管理的項目。項目預計總投資約為15億元人民幣。香榭裏花園位於深圳市福田區香蜜湖與農科中心高級住宅板塊中心，總占地9,297.4m<sup>2</sup>，容積率僅為2.88，建築密度為25%，由12棟小高層住宅及壹棟6,142m<sup>2</sup>會所組成。其東面為深圳市450,000m<sup>2</sup>永久綠地，即規劃建設中的深圳市植物觀光公園，北面為深圳市高級中學，南面為高級小學及超級市場等公建配套，小區周邊道路由壹條市政二級幹道及三條區域道路組成，有著方便快捷的陸路交通、地鐵、口岸、環境以及購物、旅遊、觀光、名校等概念優勢。花園內設有網球場，高爾夫果嶺練習場，並有壹個設施齊全的社區會所，其內設置了水吧、西餐廳、室外泳池、室內恒

溫泳池、多功能運

動場、壁球場、女性天地、童趣屋、足浴等休閒運動項目。地下兩層停車場，平均每戶擁

有兩個車位，並嚴格實行人車分流。小區實行智能化管理，更專設三層保安防範系統，分

別是周邊防範系統（採用紅外線自動監控、對稱式探頭）、保安巡更自動控制、可視對講

系統。

香榭裏花園自面世以來，受到社會普遍認同，業主均為金融機構、國家直屬職能局、

上市企業的中高層，香榭裏花園人氣已定位成型。並從規劃建設至今，屢獲殊榮：1999年

6月，香榭裏花園獲得第三十六屆“金塊獎”。“金塊獎”號稱建築界的“奧斯卡”，這

是建築史上歷史最悠久、影響最大的兩個獎項之壹，這是亞洲首個住宅項目獲此獎項；在

第20屆世界建築師大會上，香榭裏花園作為代表中國的參展項目，受到各國設計師關注和

肯定；入選“中華人民共和國建國50周年深圳成就展”；入選“中華人民共和國建國50周

年廣東省成就展”；入選“中華人民共和國建國50周年成就展”；入選“深圳特區二十周

年、建國五十周年”郵資明信片；入選“99中國建築十大新聞”，是全國唯壹入選的住宅

項目；入選“第二屆深圳建設好新”，是深圳市唯壹獲此榮譽的花園小區；榮獲首屆住

交會二部壹院（建設部、科技部、中國科學院）專家評選的人居金獎，並壹舉囊括最佳規

劃設計、最佳居住環境、最佳戶型、最佳智能化、最佳推進產業化全部五個單項獎；榮獲

“全國優秀住宅社區環境”特別金獎；以住宅建設別具特色及屢獲殊榮在中央電視臺新聞

聯播節目中播報。

區域：福田

板塊：農科中心

物業公司：深圳市美地物業管理有限公司

物業費：4.3元/平米/月

建築年代：2002-03

物業類別：普通公寓

容積率：2.88

建築類型：高層

綠化率：43%

停車位：2170個

物業類型：普通住宅

竣工日期：1999年6月1日  
建築面積：49279.4平米  
占地面積：49000平米  
容積率：2.88%  
綠化率：43%  
停車位：室內1200位 室外1位  
車位費：室內¥250/月 室外¥1/月  
開發商：深圳市美地置業發展有限公司  
物業公司：深圳市美地物業管理有限公司  
地址：農科中心農園路與春田路交匯西  
幼兒園：培翠幼兒園 博雅幼兒園 機關幼兒園  
中小學：荔軒小學、深圳高級中學、高級小學  
大學：深圳大學  
綜合商場：山姆會員店  
醫院：香蜜湖醫院  
郵局：香榭裏西門郵局  
銀行：建設銀行 工商銀行 中國銀行 中信銀行等  
其他：東海購物廣場 嘉興茂；東海購物廣場 嘉興茂  
小區內部配套：餐廳、洗衣店、美容美發、停車場

索取平面圖： (852) 66908274

即時預約睇樓： (852) 66908274

## 樓盤資料

|            |                |
|------------|----------------|
| 盤源：        | 代理盤            |
| 物業類別：      | 分層洋房           |
| 新盤/二手盤：    | 二手盤            |
| 樓盤狀況：      | 出售             |
| 金額：        | HKD 18,800,000 |
| 建築面積(平方尺)： | 1636 ft        |
| 房間：        | 4              |
| 浴室：        | 2              |
| 樓齡：        | 1999           |
| 樓盤編號：      | RF969922       |
| 代理物業編號：    | LHSZ990002     |
| 刊登 / 更新日期： | 03.06.2020     |

## 物業地址

|          |        |
|----------|--------|
| 地區：      | 粵港澳大灣區 |
| 區域：      | 深圳     |
| 屋苑 / 大廈： | 香榭里花園  |

## 樓盤及公共設施

|          |                                           |
|----------|-------------------------------------------|
| 車位：      | 有                                         |
| 樓盤設施：    | 地庫, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 花園, 飯廳, 平台 |
| 屋苑或大廈設施： | 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 燒烤場, 游樂場    |