

## 中山时代美宸二期，首期5万(减)，铁路沿线物业，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區資產管理

公司电话:

关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 中山时代美宸二期，首期5万(减)，铁路沿线物业，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 中山时代美宸二期  
时代美宸是200亩名盘社区，拥有最大的花园式社区，园林面积约4万m<sup>2</sup>，并做到人车分流，移步换景。更拥有西区最大的定制社区泳池、最美的架空层设计、五大运动场地、千平亲子乐园和最高的工艺标准建造技术。更设置地下双层车库与三重车位保障设计：W+车位，无障碍车位以及预留了充电桩位。从品质到品味，时代中国打造中山西区首席品质标杆。

- 1、超200亩大城全新组团，产品全线升级，高配置高舒适社区；
- 2、中山主城区，双百亿项目助阵，打造未来的“深圳南山”，五大三旧改造，3公里范围华侨城欢乐海岸/华润万象城；
- 3、双优级品质、德美系品牌，西区罕见双A优级品质。

时代美宸二期是时代西区200亩综合体全新升级组团，规划园林面积超3万m<sup>2</sup>，并做到人车分流，移步换景，项目规划有分龄式泳池、藏书千本的艺术书吧、300米运动跑道、千平儿童乐园、全龄康体设施、羽毛球场等人性化设计，拥有西区最高的建筑工艺，采用国内外一线装修品牌，规划2层地下车库，从品质到品味，打造中山西区首席艺术标杆社区。

车位总数：1856车位配比：1:1.03物 业  
费：普通住宅：3元/平米/月内部配套：

定制社区泳池、最美的架空层设计、五大运动场地、千平亲子乐园、地下双层车库与三重车位保障设计：W+车位

道路交通：

①轨道2号线隆平路站：项目距离规划中的轨道2号线隆平路站步行仅5分钟，轨道2号线西至小榄城轨站，东至广珠城际中山站。无缝接轨广州深圳，通过轨道，15分钟即可到达深圳前海自贸区以及广州城区。

②金港路：通过金港路，14分钟可直达港口镇镇府。北接岐港路，南通西区核心主干道彩虹大道，全程均5分钟内。

③105国道：贯通全国南北主干道，10分钟可抵达老城区中心地段，14分钟可抵达东升镇政府，南行30分钟可接驳珠三角环线高速，连接广州，深圳，珠海等珠三角城市。

④广珠西线高速：从项目出发行车8分钟可抵达广珠西线高速出入口，40分钟之内可抵达广州珠江新城CBD，珠海城芯富华里等地。

⑤中江高速延长线：25分钟即可到达深中通道出入口。深中通道规划2024年通车，仅需30分钟车程快速到达深圳。

周边商业：

壹加壹超市、大信新都汇，小区商业街

周边交通：

周边一公里内有金叶市场、翠朗华苑、沙朗市场、金叶豪苑、金叶批发市场(1号门)、西区医院、六冲、西区医院西、美林假日、沙港路口、等公交站点，共有003路、050路、055路、072路、210路、228路、25路、K12路、206路、K21路10条公交线路，可前往东区、石岐区、南区、火炬开发区、港口镇、东升镇、小榄镇、东凤镇、黄圃镇等镇区。

周边医院：

市中医院、西区医院

周边学校：

幼儿园：项目规划幼儿园、西区阳光幼儿园等

中小学：昌平小学(省一级)、沙朗小学

楼盘摘要: 时代美宸二期,中山时代美宸二期,中山楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面图: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

## 楼盘资料

盤源: 代理盤  
物業类别: 分层洋房  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤状况: 出售  
金額: \ 1,200,000  
建築面积(平方尺): 1065 ft  
房間: 3

浴室: 2  
楼盘编号: RF107665  
刊登 / 更新日期: 15.08.2023

### 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 中山  
街道: 中山市西區金港路6號  
屋苑 / 大厦: 时代美宸二期 - 中山楼盘

### 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场