

## 珠海鵬瑞海玥灣，首期5萬(減)，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102177  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區投資  
公司電話:  
關於我們:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 珠海鵬瑞海玥灣，首期5萬(減)，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 珠海鵬瑞海玥灣

【品牌實力】鵬瑞集團是一家以地產開發為主營業務，同時集健康產業、商業運營、物業管理、PE投資為一體的業務綜合型企業。作為中國房地產高品質生活的倡導者、實踐者、引領者，旗下歷經十年精心打造的濱海綜合體項目深圳灣1號，已成為深圳的新城市名片。

【核心賣點】鵬瑞金玥灣是金灣航空新城全景資源住區，集河、海、橋、高爾夫俱樂部四景一體的濱海藝術大宅，由3棟26層平層和10棟6層低密度產品組成。建築面積約127m<sup>2</sup>/143m<sup>2</sup>/190m<sup>2</sup>的雲奢平層，每一個作品都是高標準定制打造，以高標準定制，寬奢尺度，匹配進階人生，方寸間演繹生活的功能美；MAX級天幕視野，瞰海觀河，懷納高爾夫公園美景，舒享凌雲人生。

【區域優勢】金玥灣位於城市發展極，珠海新中心、珠海產業西進、城市西拓的主陣地——金灣航空新城，佔據港珠澳大橋延長線——洪鶴大橋重要位置，實現一橋通港澳。

佔地面積：25000m<sup>2</sup> 建築面積：80000m<sup>2</sup> 產權：普通住宅：70年戶數：357戶 容積率：2 綠化率：35% 開發商：

深圳市鵬瑞地產開發有限公司

物業公司：深圳君瑞國際物業管理有限公司珠海分公司

樓盤摘要: 鵬瑞海玥灣, 珠海鵬瑞海玥灣, 珠海樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即時預約睇樓: (852) 68102177

## 樓盤資料

|            |             |
|------------|-------------|
| 盤源:        | 代理盤         |
| 物業類別:      | 分層住宅        |
| 新盤/二手盤:    | 新盤          |
| 樓盤狀況:      | 出售          |
| 金額:        | ¥ 2,980,000 |
| 建築面積(平方尺): | 1539 ft     |
| 房間:        | 3           |
| 浴室:        | 3           |
| 樓盤編號:      | RF106284    |
| 刊登 / 更新日期: | 22.06.2023  |

## 物業地址

|          |                |
|----------|----------------|
| 地區:      | 粵港澳大灣區         |
| 區域:      | 珠海             |
| 街道:      | 金灣航空新城金河東路169號 |
| 屋苑 / 大廈: | 鵬瑞海玥灣-珠海樓盤     |

## 樓盤及公共設施

|          |                                              |
|----------|----------------------------------------------|
| 車位:      | 有                                            |
| 樓盤設施:    | 家庭廳, 客廳, 露台, 飯廳                              |
| 屋苑或大廈設施: | 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場 |